

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St-4461/16

Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:  
79693011496

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.04.2023. DO 12.07.2023.**

Dana 08.01.2020. Naslovni sud donio je rješenje posl. br.: Ovr-163/19, a kojim se nastavlja ovršni postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d., OIB: 13681331179, protiv ovršenika Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 27674756269, radi ovrhe. Zaključkom od istog dana određeno je kako će se unovčenje nekretnina na kojima ovrhovoditelj ima razlučno pravo provesti u ovom stečajnom postupku.

Dana 22.10.2020. stečajni upravitelj je poslao požurnicu za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika i dostavio procjenu sudu.

Dana 14.12.2020. vjerovnik se u ovršnom postupku podneskom očitovao na procjenu na način da nije suglasan s istom, te predložio provođenje nove procjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

Dana 12.04.2021. stečajni upravitelj je ponovno poslao požurnicu radi određivanja novog vještaka i poziva ovrhovoditelju na uplatu predujma.

Dana 29.06.2021. stečajni upravitelj je poslao zahtjev za žurnom presignacijom raspravnog suca u ovršnom postupku, s obzirom da već godinu i pol dana, unatoč brojnim požurnicama, nije napravljena niti jedna radnja suda, te s obzirom na informacije iz referade da će sutkinja biti odsutna do devetog mjeseca ove godine.

Dana 23.07.2021. novi raspravni sudac odredio je izvođenje dokaza građevinskim vještačenjem, te je sud dana 06.09.2021. pozvao stranke da se u roku 15 dana očituju na nalaz i mišljenje vještaka. Ovrhovoditelj je dana 20.09.2021. prigovorio procijenjenoj vrijednosti, te zatražio pisano očitovanje i obrazloženje vještaka. Dana 06.10.2021. vještak je poslao obrazloženje. Stečajni upravitelj je ponovno poslao požurnicu radi donošenja odluke o visini procijenjene vrijednosti. Dana 14.03.2022. sud je poslao ovrhovoditelju i ovršeniku očitovanje vještaka te im naložio da se očituju. Stečajni upravitelj se dana 16.03.2022. godine, a ovrhovoditelj se još uvijek nije očitovao. Stečajni upravitelj je ponovno poslao požurnicu. Dana 01.06.2022. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina. Donošenjem Zaključka o prodaji sud je utvrdio vrijednost i odrediti način i uvjeti prodaje, međutim propustio je utvrditi da li će se nekretnine prodavati skupno ili pojedinačno. Stečajni upravitelj se obratio sudu da mu se očituje o načinu prodaje, te se ovrhovoditelj očitovao da se nekretnine skupno prodavaju. Stečajni upravitelj je poslao zahtjev za prodaju na FINA-u. FINA je dostavila obavijest o nemogućnosti postupanja po Zahtjevu jer da utvrđena vrijednost u Zaključku o prodaji nije konvertirana sukladno fiksnom tečaju od 7,53450 kn za 1 EUR.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- zk. ul. 11211 k.o. Slavonski Brod, kčbr. 5102/40, u naravi Oranica Čaplja, površine 688 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/41, u naravi Oranica Čaplja, površine 679 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/42, u naravi Oranica Čaplja, površine 629 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/43, u naravi Oranica Čaplja, površine 621 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/44, u naravi Oranica Čaplja, površine 771 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/45, u naravi Oranica Čaplja, površine 496 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/47, u naravi Oranica Čaplja, površine 442 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/48, u naravi Oranica Čaplja, površine 443 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4769 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12051. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/24, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2285 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12053. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/36, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 172 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12054. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/37, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 829 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 11154. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/38, u naravi Oranica Čaplja, površine 1241 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/39, u naravi Oranica Čaplja, površine 815 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/46, u naravi Oranica Čaplja, površine 497 m<sup>2</sup>, odn. sveukupne površine 2553 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12234. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/26, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2170 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/106, u naravi Oranica Merkur, ukupne površine 27490 m<sup>2</sup>, odn. sveukupne površine 29660 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 6788. k.o. Slavonski brod, i to 381/782 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/80, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 782 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12284. k.o. Slavonski brod, i to 236/371 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/79, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 371 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 10291. k.o. Slavonski brod, i to 61/460 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/78, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 460 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12285. k.o. Slavonski brod, i to 272/433 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/50, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 433 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12286. k.o. Slavonski brod, i to 149/424 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/51, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 424 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12287. k.o. Slavonski brod, i to 7/85 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/52, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 425 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 10634. k.o. Slavonski brod, i to 187/201 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/49, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 603 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12228. k.o. Slavonski brod, i to 359/3016 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/25, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 3016 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12035. k.o. Slavonski brod, i to 101/1014 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/27, u naravi Oranica Čaplja, površine 1854 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/118, u naravi Put i kanal Čaplja, površine 174 m<sup>2</sup>, odn. sveukupne površine 2028 m<sup>2</sup>.

sve upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: Ovr-163/19, određeno je kako se nastavlja ovršni postupak u predmetu ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d., OIB: 13681331179, protiv ovršenika Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 27674756269.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj je poslao očitovanje FINA-i, te očekuje postupanje FINA –e po zahtjevu.

Mjesto i datum

Zagreb, 12.07.2023.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl.iur.